

# Eladó Panellakás, 62 m<sup>2</sup>, Baja

**27 000 000 Ft** ( ~65 148 € )

City Cartel, Baja



|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17501465                |
| <b>Szobák:</b>           | 2 + 1                    |
| <b>Építési mód:</b>      | Panel                    |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                       |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt              |
| <b>Fűtés:</b>            | Távfűtés egyedi méréssel |
| <b>Építés éve:</b>       | 1982                     |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2020                     |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                   |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet-nyugat             |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)     |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával     |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz            |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve   |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                |
| <b>Internet:</b>         | Optikai                  |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán ingyenesen         |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott       |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített   |

Baján, az Újvárosi lakótelepen, 62 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti (régii magasságszint), 2,5 szobás, erkélyes panellakás megvásárolható. Az ingatlan rövid időn belül költözhető, per,- teher,- és igénymentes. A feltüntetett ár a lakás bizonyos ingóságait is tartalmazza. A bútorok megkíméltek, újszerűek, kopásmentes állapotúak.

Az ingatlan egy kifizetett panelprogramos tömbben található: az épület homlokzata szigetelt, a kültéri nyílászárók hőszigetelt, műanyag profilra cserélve (redőnyel, szúnyoghálóval), a társasház fűtésrendszere korszerűsítve (egyedi mérhető, szabályozható távfűtés). A lakás világos, benapozott, KNY-i tájolású. A közös ktsz.: 4.500,- Ft.

Az ingatlanban kialakításra került egy 18 m<sup>2</sup>-es nappali (+4 m<sup>2</sup> erkély), 2 hálószoba, konyha-étkező, közlekedő, előtér, fürdőszoba (zuhanykabinos kivitelezésű) és külön WC. A közlekedőben és előtérben beépített tárolószekrények, az erkélyen egy kamra helyiség található.

A hirdetésben rögzített vételár tartalmazza:

- beépített konyhabútor, kombinált gáztűzhely, páraelszívó

## Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu