

# Eladó Családi ház, 320 m<sup>2</sup>, 634 m<sup>2</sup> telek, Baja

**145 000 000 Ft** ( ~352 618 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501321
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1994
<b>Felújítás éve:</b>	2005
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Baja közkedvelt városrészében, közel a belvároshoz megvételre kínálunk egy 1994-ben épült, 320 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, 7 szobás, részben bútorozott családi házat. Az ingatlan 2005-ben felújításon esett át. A nyílászárókat műanyag profilra cserélték, valamint elektromos redőnyök is beszerelésre kerültek. A földszinten található előszoba, WC, nappali, hálósoba, fürdőszoba WC-vel, konyha, étkező, spájz, valamint egy, a házból nyíló, fűthető, elektromos kapuval felszerelt garázs.

Az emeleten található egy tágas, világos nappali bárpulttal, 4 szoba + 1 vasalósoba, amelyekből 2 szobához erkély is tartozik, tágas fürdőszoba, és külön WC. A ház fűtéséről gázközponti-cirkó, illetve vegyes tüzelésű kazán, a hűtéséről klíma gondoskodik.

A térkővel borított, részben parkosított udvaron kialakításra került egy ugyancsak elektromos kapuval felszerelt, fűthető dupla garázs, valamint egy 12 m<sup>2</sup>-es, fűthető tároló helyiség is. A kert gondozását öntözőrendszer segíti.

Az ingatlanba értékegyeztetéssel lakás, ház, nyaraló, nagy értékű gépjármű, ipari ingatlan beszámítás lehetséges.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Schmidt Zita**  
Ingatlanreferens

+36 20 341-6309  
schmidt.zita@citycartel.hu