

Eladó Családi ház, 116 m², 983 m² telek, Balatonlelle

65 900 000 Ft (~160 259 €)



Felújított családi ház Balatonlellén eladó!

Kizárólag iroda kínálatunkban!

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle állandóan lakott részén, egy felújított és folyamatban is felújítás alatt lévő, 116 m² alapterületű, két szintes, vegyes falazatú, cseréptetős, önálló családi házat, amihez 983 m²-es telek tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő:

a földszinten egy előszoba, közlekedő, kettő zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, három hálószoba és egy amerikai konyhás nappali található. Az emeletre a nappaliból kialakított lépcsőn keresztül tudunk feljutni, ahol két hálószoba van, az egyik fedett erkélykapcsolattal, a másikkal pedig egy nagy terasz kapcsolattal.

Közművek közül minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről gáz konvektorok és egy kandalló gondoskodik.

A ház részét képezi továbbá egy fedett 2 autós beálló, egy fedett 15 m²-es terasz, egy önálló pince és a kert hátsó részében egy grillező, filagória és szépen parkosított udvar várja új tulajdonosát.

2019-től folyamatos felújítás alatt van az ingatlan. Többek között teljesen új tetőt, burkolatokat, víz-, villany-, csatornavezetékeket, konyhát, fürdőt, nyílászárókat és hőszigetelést is kapott.

Adatlap sorszáma:	#17112326
Szobák:	6
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1975
Felújítás éve:	2020
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Graszl Norbert
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877
graszl.norbert@citycartel.hu