

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 1 039 m<sup>2</sup> telek, Balatonberény

**47 490 000 Ft** ( ~116 566 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112278
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Szerkezetkész
<b>Külső állapot:</b>	Vakolatlan
<b>Fűtés:</b>	Nincs
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Szerkezetkész családi ház, nagy telekkel eladó!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonberény állandóan lakott részén, egy szerkezetkész, 80%-ban újépítésű, teljesen téglából épült, 100 m<sup>2</sup>-es alapterületű családi házat, 1039 m<sup>2</sup>-es telekkel.

Az ingatlanba 2 hálószoba, amerikai konyhás nappali, fürdőszoba WC-vel volt megtervezve, de jelenleg mindenki saját igénye szerint tudja kialakítani.

Közművek közül minden a telken belül található, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is.

Mint a képek is mutatják, ez egy szerkezetkész ház. Aki szeretné a saját elképzeléseit megvalósítani, egy nyugodt, csendes faluban, a Balatontól mindössze 1 km-re annak itt a kiváló alkalom. Jöjjön és nézzük meg együtt az ingatlant és váltsa valóra álmai otthonát!

Állandó lakhatásra vagy akár nyaralónak is jó lehet, a telek méretéből adódóan pedig sokkal több lehetőség rejlik benne mint gondolná!

További kérdések esetén állok rendelkezésére a hét bármely napján.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu