

# Eladó Családi ház, 156 m<sup>2</sup>, 810 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**75 000 000 Ft** ( ~180 967 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112277
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1986
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**

Ingtanértékesítő

+36 70 778-2122

[takacs.zsolt@citycartel.hu](mailto:takacs.zsolt@citycartel.hu)

A City Cartel Balaton kínálatában eladásra kínál Siófok- Kiliti városrészén, kertes házas környezetben egy 1986-ban 810 m<sup>2</sup>-es telken épült 156 m<sup>2</sup>-es családi házat.

A házhoz tartozik egy több helyiségből, szobából, konyhából álló szuterin és autóbeálló garázs, vizesblokkok kialakításával, mint pl. alagsori wc, kazánház, mosókonyha.

A következő emeleten található a lakótér, ahol külön konyha, spájz, fürdőszoba, wc, 3 db 13 m<sup>2</sup>-es és 1 db 10 m<sup>2</sup>-es szoba, valamint étkező/napali található. Ezen kívül rendelkezik még egy beépíthető tetőtérrel is, így igazán nagy családoknak, vagy több generációnak is kialakítható és kényelmes, szeparált életteret kapnak.

A ház új cserepeslemez tetőfedést kapott, jelenleg fa nyílászárókkal rendelkezik. Fűtéséről gázkazán gondoskodik, mely néhány éve lett cserélve, így jóval takarékosabb elődjénél, a hozzá tartozó kémény pedig új bélést kapott.

A garázson kívül, a kertben is adott, a gépjármű beállási lehetőség. A ház