

# Eladó Ikerház, 84 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**130 000 000 Ft** ( ~316 140 € )



|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112060                      |
| <b>Szobák:</b>           | 2                              |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                          |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű, azonnal költözhető |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                        |
| <b>Fűtés:</b>            | Fancoil hűtés-fűtés            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                           |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                         |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)           |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával           |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve         |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                       |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Alexy Eszter**  
INGATLANÉRTÉKESÍTŐ

+36 70 778-2097  
alexey.eszter@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Szabadi-Sóstó csendes utcájában, új építésű házak szomszédságában, egy 84 m<sup>2</sup>-es modern, impozáns megjelenésű ingatlant.

Az ingatlanból összesen 4 db van

(2-2) hátsó falas iker építésben, külön bejáróval. Ebből már egy elkelt.

A házban a földszinten helyet kapott egy világos, tágas amerika konyhás nappali és egy vendég wc.

Az emeletre széles lépcsőfeljáró vezet, ahol kettő hálószoba és egy kádas fürdőszoba + wc került kialakításra.

A lépcső alatt tároló helyiséget alakítottak ki, illetve a gépészet is itt kapott helyet.

Az emeleti közlekedőből és mindkét szobából lehetőség nyílik kimenni a teraszra, mely összefüggően húzódik a helyiségek előtt.

A ház külső és belső burkolatai egyaránt prémium minőségű anyagokból készültek.