

# Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**94 000 000 Ft** ( ~238 156 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112052

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 0

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**

Ingyanértékesítő

+36 70 778-2122

[takacs.zsolt@citycartel.hu](mailto:takacs.zsolt@citycartel.hu)

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok, Foki-hegyen egy csendes zsákutcájában, 2 db 90 nm<sup>2</sup> -es, új építésű, két szintes, modern stílusú iker családi házat, 13 nm-es terasszal, saját kertkapcsolattal, kulcsrakész állapotban, 2025. szeptemberi átadással.

Az építkezés 2024 ősszén veszi kezdetét, szakaszos fizetési konstrukcióval lehet szerződni a projektre. A térkövezett parkoló 5.000.000 Ft, ami kötelezően megvásárolandó az ingatlanhoz.

A város egyik ismert kivitelezőjétől vásárolhat ingatlant, aki a környéken már rendelkezik számos megtekinthető referenciamunkával.

A földszinten kapott helyet a nappali-konyha-étkező és a fürdő, az emeleten pedig 3 hálószoba, fürdőszoba található az ingatlanban.

A házat 15 cm-es szigetelés fedi, riasztó és klíma is található benne. A hideg- és melegburkolatok igény szerint 8.000 Ft értékhatárig egyedileg választhatók.

A ház saját mérőórákkal rendelkezik. Elektromos redőny és szúnyogháló kerül