

# Eladó Családi ház, 86 m<sup>2</sup>, 2 531 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**59 900 000 Ft** ( ~151 761 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111867
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1925
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Felújítandó családi ház Balatonlellén eladó!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle állandóan lakott részén, egy önálló, vegyes falazatú, cseréptetős családi házat, amihez hatalmas 2531 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő:

egy fedett terasz, egy nappali, egy kádas fürdőszoba WC-vel, egy konyha étkezővel, spázzal és két hálószoba található benne. Az ingatlan részét képezi továbbá két melléképület is, ami jelenleg raktárként funkcionál.

Közművek közül minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről gáz konvektorok gondoskodnak elsősorban, de cserépkályha is van.

Maga a ház felújítandó állapotban van, szerkezetileg rendben van.

Befektetők számára érdekes lehet a telek nagyságából kiindulva, hiszen ekkora területen további fejlesztésekre van lehetőség, akár sorházak építésére, akár több önálló ház építése is opció lehet.

Ha a hirdetésem felkeltette az érdeklődését, akkor kérem keressen bizalommal.

Jöjjön és nézzük meg együtt az ingatlant!

További kérdések esetén állok rendelkezésére a hét bármely napján.

Irodáink:

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu