

# Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 77 m<sup>2</sup>, Siófok

**85 000 000 Ft** ( ~206 747 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111849
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

A balatoni City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál egy vízközeli, bejárattott vendéglátó egységet.

A 55 m<sup>2</sup> vendégfogadó térrel rendelkező pizzéria 2000 óta fogadja minden évben szezonon kívül is vendégeit. A 22 m<sup>2</sup>-es konyha teljesen felszerelt, az előírásoknak megfelelően rendelkezik előkészítő helyiségekkel, raktárakkal, a személyzet részére öltözővel, mellékhelyiséggel. A hátsó kertben hűtőkamra került kialakításra.

A személyzet részére az emeleten több szoba és fürdőszoba is rendelkezésre áll, így nekik szállás is biztosítható.

Minden engedéllyel rendelkezik, akár működő céggel együtt is megvásárolható.

A közelben több vendéglátó egység és többféle bolt is található, valamint a Galerius Fürdő közvetlen közelében, 2 perc sétára helyezkedik el. Parkolás a közelben megoldható a vendégek részére.

Ha egy biztosan jól működő éttermet szeretne vásárolni, jöjjön el nézze meg ezt a helyet, mely sok lehetőséget rejt magában.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Alexy Eszter**  
INGATLANÉRTÉKESÍTŐ

+36 70 778-2097  
alexey.eszter@citycartel.hu