

# Eladó Családi ház, 135 m<sup>2</sup>, Eger

**124 500 000 Ft** ( ~305 214 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405196
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Eger belvárosában a Balassi Bálint utcában 2010-ben épült nappali + szobás családi ház eladó!

- 2010-ben épült, falazata téglá, homlokzati szigeteléssel
- helyiségek: földszinten nappali, konyha, kamra, szélfogó, fürdőszoba WC-vel tetőtérben 2 szoba, fürdőszoba, külön WC, előtér
- a burkolatok járólappal és parkett
- a fűtése cirkó, hűtő - fűtő klíma
- a nyílászárók hőszigetelt üveggel készültek fa és műanyag kerettel
- a telek nagysága 178 nm, ahol van egy 25 nm-es fedett terasz, kocsibeálló, nyársaló
- kiépített riasztórendszer
- a földszint alaprajza szerint a nappalin kívül van még egy szoba, de a valóságban ez egy légtérű (40 nm)
- hirdetésem felkeltette figyelmét keressen bizalommal 70/7782372 számon!!!!
  
- Megbízható ügyvédi háttér!!!!
- Energetikai tanúsítvány!!!!