

# Eladó Sorház, 150 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> telek, Eger

**91 900 000 Ft** ( ~223 487 € )



## Hajdúhegyen zárt sorházi ingatlan saját kertekkel eladó. 96,9 M 20/9751413

- Hajdúhegyen zárt utcában 8 sorházas területen, zárt kapus megoldással
- 3 szintes felújított családi ház eladó
- a felújítások folyamatosan történtek, legutóljára a tetőtér és tető került felújításra, és szigetelve is lett
- a tetőtéri ablakok is tavaly kerültek felújításra saját szellőzővel és dupla légkamrás üveggel
- hangszigeteltek a szobák is
- a ház elején egy virágos előkert található, saját fél árú saját vízórással csappal minden lakónak
- az előkerttel szemben található a 14 nm-es saját garázs is- de a belső udvaron is lehet parkolni a saját ingatlan előtt vagy mellett
- a 8 lakásos társasháznak saját útja van és a végén egy nagy zöld terület is szét van osztva lakásonként, minden lakásra kb. 80 nm-es területe jut, ahol veteményezni is lehet, vagy bármi másra igényenként használni
- a 3. kert pedig -ami szintén saját és mindtegy 100 nm- a csodás erdős panorámára a déli oldalra nyílik
- a földszinten egy előszoba, mosdó, mosókonyha, naplai+ konyha+ étkező

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405084
<b>Szobák:</b>	5 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1973
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Félpánoráma
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	ADSL / ADSL2
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu