

# Eladó Üzlethelyiség, 54 m<sup>2</sup>, Eger

**38 900 000 Ft** ( ~95 094 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14404743
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2006
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## Eger Tihamér városrészben teljes körűen felújított, utcai bejáratos , 54m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség eladó!

Eger Tihamér városrészben teljes körűen felújított, utcai bejáratos , 54m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség eladó!

Építése: 2006, téгла+szigetelés

3. emeletes társasház fsz.-i helyisége, 2 utcai+ 1 belső udvari bejárattal

Felújítás 2022:

- teljes vill., víz vezetékek
- hideg+meleg burkolatok /laminált+járólap/
- 3 rétegű hang és hőszigetelt műanyag nyílászárók+alu redőny+szúnyogháló
- beltéri tolóajtók
- bejárati ajtók
- hűtő+fűtő klíma
- gépesített konyhabútor /villany főzőlap+sütő+páraelszívó/
- üvegfalú tusoló
- mosdó
- 3 wc
  
- konyha+étkező
- 2 helyiség
- mosdó+ 2 wc

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sztregova Judit**  
ingatlanértékesítő

+36 20 994-7013  
sz.judit@citycartel.hu