

# Eladó Családi ház, 160 m<sup>2</sup>, 1 548 m<sup>2</sup> telek, Szentendre

## 318 000 000 Ft ( ~780 905 € )



Adatlap sorszáma: #10825182

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Szobák:        | 3                               |
| Építési mód:   | Tégla                           |
| Belső állapot: | Luxus                           |
| Külső állapot: | Hőszigetelt                     |
| Fűtés:         | Hőszivattyú                     |
| Építés éve:    | 2021                            |
| Felújítás éve: | 2024                            |
| Kilátás:       | Panorámás                       |
| Tájolás:       | Dél                             |
| Komfort:       | Luxus                           |
| Villany:       | Bevezetve (230 Volt)            |
| Víz:           | Van, saját vízórával            |
| Csatorna:      | Derítő                          |
| Parkolás:      | Telken belül nem fedett beállón |
| Bútorozottság: | Részben bútorozott              |
| Akadálym.:     | Nem akadálymentesített          |

### MODERN ÁLOMOTTHON KÜLTÉRI MEDENCÉVEL ÉS ELVEHETETLEN PANORÁMÁVAL SZENTENDRÉN

Szentendre közkedvelt részén, Pismányban, **déli tájolású**, 1.548 nm-es telken kétszintes, 160 nm-es, 3 szobás, hatalmas üvegfelületekkel, minimál stílusban épült,

**LÉLEGZETELÁLLÍTÓ panorámás, MEDENCÉS**, újszerű, **hőszivattyús**, napem-rendszerrel felszerelt luxus családi ház melléképülettel együtt eladó!

A **2021-ben épült**, nappali + 2 hálósobás, 2 fürdőszobás, kétszintes, 108 nm-es

nettó alapterületű ház egy **1.548 nm-es dupla telken** fekszik, amely lenyűgöző

panorámát kínál a Dunára, a Gellért-hegyre és a Citadellára (kiváló színhely lehet a tűzijáték nézésére baráti társasággal).

A déli tájolásnak, a tágas, napfényes tereknek és a 114 nm-es nagy terasznak köszönhetően minden reggel a természetben, nyugalomban kezdődhet.

A nagy üvegfelületek még inkább fokozzák a világos, nyitott érzést, miközben

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bacsá Brigitta**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2512  
b.brigitta@citycartel.hu