

# Eladó Építési telek, 928 m<sup>2</sup> telek, Budaörs

**113 000 000 Ft** ( ~281 999 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825083
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szigethy Hanna**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2527  
szigethyhanna@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

#### **Építési Telek Eladó - Törökugrató Lábánál**

Fedezze fel a lehetőségeket Törökugrató festői környezetében, ahol egy kivételes 928 m<sup>2</sup>-es építési telek vált eladóvá! A telek kellemesen ideális délnyugati fekvése révén világos és napfényes életteret biztosít leendő otthona számára.

Ez a telek az Lke-5/sz. övezetbe tartozik, amely lehetővé teszi családi ház vagy többlakásos társasház építését. Az ingatlan 6 méteres magasságig és 15%-os beépíthetőséggel rendelkezik.

Jelenleg egy körülbelül 50 nm-es családi ház található rajta, melynek elbontásában a tulajdonos tud segíteni.

A telekre a szükséges közművek — víz, gáz, és elektromos áram — már bekötésre kerültek, ami jelentősen megkönnyíti az építkezési folyamatokat. Az ingatlan elhelyezkedése kiemelkedő, az M1-M7-es autópálya 3-4 perc alatt elérhető, valamint a település ingyenes autóbuszjáratának megállóhelye mindössze másfél percre lesétálható.