

# Eladó Téglalakás, 63 m<sup>2</sup>, VII. kerület

**69 900 000 Ft** ( ~171 361 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825071
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**CITYCARTEL**  
**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**  
**bemutatója:**

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu

#### Eladó napfényes, tehermentes lakás az Állatorvosi Egyetem mellett!

Budapest szívében, a VII. kerület közkedvelt részén, a Murányi utcában eladó egy 63 négyzetméteres, 4. emeleti (liftes), világos lakás, amely azonnal költözhető!

A lakás főbb jellemzői:

- Elrendezése: előszoba, világos konyha, tágas nappali, hálószoba és fürdőszoba káddal és WC-vel
- Fényviszonyok: a nappali és hálószoba utcára néző, nagy ablakkal, egész nap napfényes
- Fűtés: modern kondenzációs kazán (5 éves), radiátoros hőleadással
- Állapot: frissen festett falak és nyílászárók, parkettás szobák. Jelenleg szabvány méretű fa ablakkal, ami méretének köszönhetően egyszerűen és