

# Eladó Telephely, 15 000 m<sup>2</sup>, 25 000 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**16 900 000 €** ( ~6 893 679 062 Ft )



**Adatlap sorszáma:** #10825061

**Építés éve:** 0

## Az Ön kapcsolattartója:



### **Papp Gabriella**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511

papp.gabi@citycartel.hu

A logisztikai központ teljesen önálló egységet alkot egy korábban komplex gyártói és logisztikai elosztó központ együttesből, amely külön kerül értékesítésre.

Az épület újszerű állapotban van, klimatizált. Minőségi irodák is kialakításra kerültek. Az épülethez tartozó területen kamionparkolók, kamiondokkolók lettek kialakítva a mai kor logisztikai igényei szerint. Az épület irodákkal együtt összesen 15.000 m<sup>2</sup>, csarnok belmagassága 8-15 m, amelyben 12 m magasságig lehetséges a polcrendszeren való raklapos tárolás. Ehhez szükséges, magas rakodásra alkalmas targoncák is az ingatlan vételárát képezik.

Az eredeti, korábban még egy egységet képező, összesen 6,5 Ha területen minden igényt kielégítő energia ellátás kiépítésre került, amely pl. saját áramellátó központot saját kutakat és egyéb feltételeket is biztosít, amennyiben a leendő tulajdonos nem csak logisztikai célra szeretné hasznosítani az ingatlant, hanem akár gyártói tevékenységre.