

# Eladó Családi ház, 113 m<sup>2</sup>, 869 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

**35 000 000 Ft** ( ~85 803 € )



**Felújított, kényelmes családi ház eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Igazán kellemes hangulatú, barátságos családi házat kínálunk eladásra a csendes Duna-parti kisvárosban. A település centrumától csupán néhány percnnyire, jól megközelíthető helyen álló ingatlan az 1950-es évek végén épült, az évtizedek során pedig több alkalommal is bővítésre, korszerűsítésre került. A családi ház a közelmúltban teljes körű felújításon esett át, melynek során az épület új tetőt kapott, a falakat szigetelték, felújították az elektromos- és vízvezetékeket, az elavult ajtók és ablakok helyett modern, hőszigetelt nyílászárókat építettek be. A megkopott burkolatokat esztétikus járólapra, illetve laminált padlóra cserélték. A ház rendkívül száraz, vastag falai 113 nm-es lakóteret zárnak közre, amelyen a tágas nappalihoz három hálószoba, világos étkező és konyha, előszoba, fürdő, WC és kazánház kapcsolódik. A ház fűtéséről gázcirkó gondoskodik. Az összközműves ingatlanba a kábeltévét és internetet is bevezették. A 869 nm-es, gondozott telken nyári konyha és garázs is megtalálható.

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#10825060
<b>Szobák:</b>	4 + 1
<b>Építési mód:</b>	Vegyese
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1958
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu