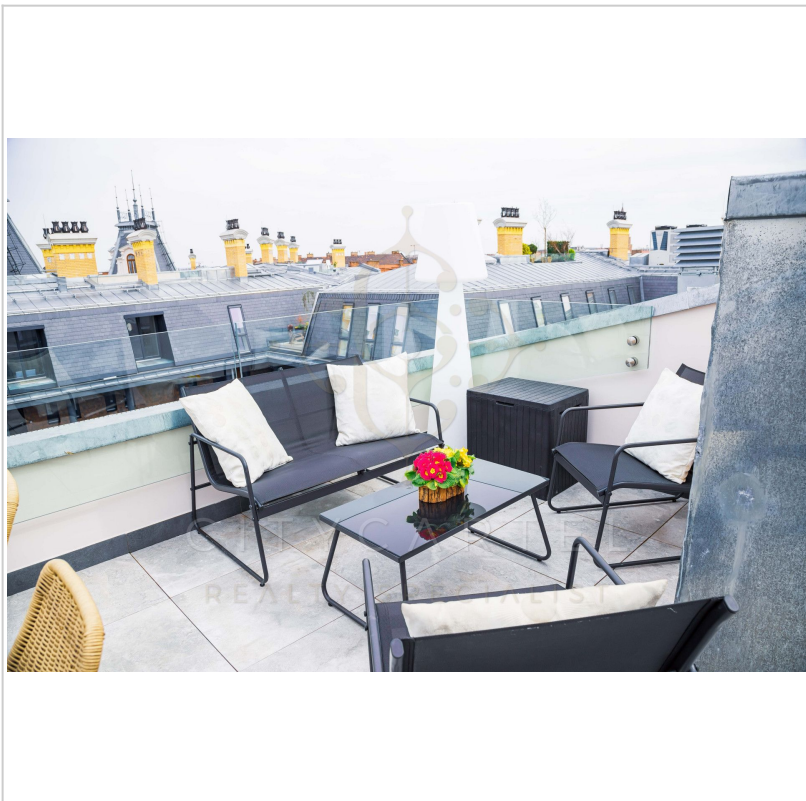


# Eladó Téglalakás, 125 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 430 000 000 Ft ( ~1 070 424 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824874
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Fancoil fűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	A++

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Történelem, luxus, elegancia - Azonnal költözhető, bútorozott lakások a VI. kerület szívében, Terézvárosban, Budapest legelegánsabb palotájában, az Andrásy úton!

### **FŐBB JELLEMZŐK:**

**Bruttó méret:** 125,3 nm

**Lakás mérete:** 115,7 nm

**Szobák száma:** 3

**Terasz:** 19,2 nm

**Komfortfokozat:** duplakomfort + mellékhelyiség

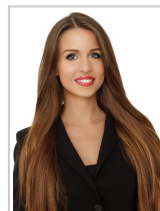
**Emelet:** liftes épület 4. emeletén

**Belső kétszintes**

**Építés éve:** 2023

**Komfortfokozat:** összkomfortos

### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu