

# Eladó Családi ház, 350 m<sup>2</sup>, 750 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

**880 000 000 Ft** ( ~2 229 541 € )



|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824645            |
| <b>Szobák:</b>           | 4 + 1                |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló               |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                 |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van                  |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé            |
| <b>Internet:</b>         | Optikai              |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban            |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott           |

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Sherif Hosny**  
NEMZETKÖZI INGATLANSZAKÉRTŐ -  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
SPECIALIST

+36 30 815-2513  
shosny@citycartel.hu

Kivételes lehetőség családi házak megvételére Budapesten a XII. kerületnek egy örökpanorámás, kivitelezés és a készültség alapján az egyik legjobb ár/érték arányúaknak számít az eladó ingatlanok között.

Azonnal beköltözhető ház 350 nm, 750 nm-es kizárólagos telken, teraszokkal, újépítésű luxus, egyedülálló adottságokkal.

Rendkívül világos, praktikus alaprajzi elrendezés, tágas nappali/konyha /étkező, dolgozó/vendég lakosztály, 3 nagyméretű hálószoba, 3 fürdőszobával, bónusz/kilátó-három oldalról teljes üvegfalú lakosztály. Két irányú kertkapcsolat, kiváló formájú nagy teraszok.

Legkorszerűbb anyagokból es technológiával felépült házak, energia takarékos, megújuló energia üzemű.

A kert ős fás és különleges növényekkel beültetett, teraszosan kialakított, a szomszédos területek védettek, a panoráma és a zavartalan nyugalom örök.

A helyiségek hőmérsékletének szabályozása külön-külön termosztáttal