

# Eladó Birtok, 2 000 m<sup>2</sup>, 21 427 m<sup>2</sup> telek, Nagykovácsi

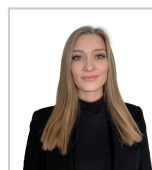
## 479 000 000 Ft ( ~1 164 855 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824532              |
| <b>Szobák:</b>           | 11                     |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló    |
| <b>Építés éve:</b>       | 2000                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Körpanoráma            |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet                  |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**CITYCARTEL**  
**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**  
**bemutatja:**

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu

#### Nagykovácsi úti Gyöngyszem - Kivételes Befektetési Lehetőség!

Magával ragadó lehetőség a Nagykovácsi úton, a környék legkiválóbb adottságaival!

Egyedülálló lehetőség várja Önt a festői szépségű Nagykovácsiban, közvetlenül a Hillside Residence lakópark és az Amerikai Iskola szomszédságában. Az ősfák ölelésében, a természet szívében található ingatlan kiváló adottságokkal rendelkezik. A 21.427 nm telken egy körülbelül 500 nm-es, felújítandó ház található, mely a 2000-es évek elején épült hotel és étterem funkcióra. A telken található további 2 melléképület is, melyek kiválóan alkalmasak rendezvényközpont céljára.

A telek 22,5% beépíthetőséggel büszkélkedhet, ami messze a környék