

# Eladó Téglalakás, 149 m<sup>2</sup>, XII. kerület

**1 400 000 €** ( ~575 582 007 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824424
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

Fedezze fel a kifinomult elegancia és modern luxus tökéletes harmóniáját  
Budapest szívében, a 12. kerület presztízs értékű lokációjában!  
Új építésű, exkluzív lakások várnak Önre egy privát megközelítéssel rendelkező,  
zárt lakóparkban.

A magánúttal rendelkező, zárt lakóparkban található épületben 4 lakást  
alakítottak ki 3 szinten, amelyek akár egyben, akár külön-külön  
megvásárolhatóak.

Jelen lakás a második emeleten helyezkedik el, bruttó 148,5 nm-es (119,17 nm  
nettó lakóterület, 58,63 nm terasz) 393 nm saját kertrésszel.

A rendkívül világos lakás nappalival, 2 szobával, 2 fürdőszobával rendelkezik.

#### Helyiséglista

Étkező, Konyha, Nappali: 51,87 nm

Szülői háló: 16,52

Szoba: 12,97 nm

Fürdő: 5,07 nm