

# Eladó Családi ház, 240 m<sup>2</sup>, 462 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

**51 000 000 Ft** ( ~124 771 € )



**Kifogástalan állapotú, két generációs családi ház eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Statikailag és esztétikailag egyaránt kifogástalan állapotban lévő, kétszintes, dupla komfortos családi házat kínálunk eladásra Dunaföldváron. A csendes Duna-parti kisváros centrumától mindössze néhány percnnyire, iskola, óvoda, buszmegálló közelében álló ingatlan 1997-ben épült Porothon téglából, két lakószintje akár több generáció együttélésére is lehetőséget kínál. A száraz, szigetelt falak 80 nm-es földszinti lakóteret zárnak közre, amelyen a rendkívül tágas és világos nappalihoz előtér, konyha, kamra, szélfogó, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A ház tetőterében két nagyobb méretű hálószoba, gardrób, fürdőszoba és WC került kialakításra. Az épület alatt elterülő szuterén jelenleg nappalinak, konyhának és egy újabb fürdőszobának ad helyet. A családi ház fűtéséről padlófűtéses központi fűtésrendszer gondoskodik, amely vízteres kandallóval, vegyes tüzelésű kazánnal, illetve gázcirkóval egyaránt üzemeltethető. A kerítéssel körbezárt, 462 nm-es telken a főépület mellett garázs és műhely is megtalálható.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824394              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán               |
| <b>Építés éve:</b>       | 1997                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu