

# Eladó Családi ház, 109 m<sup>2</sup>, 438 m<sup>2</sup> telek, Gencsapáti

**98 760 000 Ft** ( ~240 169 € )



**Nappali + 3 szobás, 109 n m-es családi ház eladó Szombathely szomszédságában.**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A mai kornak megfelelő tervezéssel készült, könnyűszerkezetes családi házat kínálunk vételre. Az ingatlan megfelel a legnagyobb energetikai követelményeknek, és besorolása lehetővé teszi a kamattámogatott hitel, CSOK és egyéb kedvező finanszírozás igénybevételével történő megépítését. Az épület tervezésénél fő szempont volt a nagyobb családok számára is ideális helyiségkiosztás. A nagy nyílászárók jól elválasztják a teret és kimagasló kitekintést biztosítanak a környezetünkre. Az épület adottságai alapján egy modern épületet kapunk, mely minden előnyét kihasználva a három szobájával kiválóan alkalmas a családok elképzeléseinek és elegendő életteret biztosít mindenki számára.

A telekméret 478 nm.

A lakóingatlan az alábbi helyiségekkel rendelkezik:

Szoba 13,25 m<sup>2</sup>

Szoba 10,08 m<sup>2</sup>

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823902
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Könnyszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu