

# Eladó Téglalakás, 119 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 239 900 000 Ft ( ~618 506 € )



|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823890     |
| Szobák:           | 3             |
| Építési mód:      | Tégla         |
| Belső állapot:    | Kiváló        |
| Külső állapot:    | Kiváló        |
| Fűtés:            | Cirkó         |
| Építés éve:       | 0             |
| Felújítás éve:    | 2010          |
| Kilátás:          | Városra néző  |
| Komfort:          | Dupla komfort |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sherif Hosny**  
NEMZETKÖZI INGATLANSZAKÉRTŐ -  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
SPECIALIST

+36 30 815-2513  
shosny@citycartel.hu

Budapest Belvárosában, a Károly körúton kínálunk megvételre egy 119m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, gardróbos, igazán különleges hangulatú és kialakítású, nagypolgári lakást.

### Az ingatlanról:

Az eladásra szánt lakás teljeskörű felújítására 2009- és 2010 között került sor, így valamennyi gépészeti berendezés, az elektromos-, víz- és csatorna hálózat is ekkor került beépítésre, beüzemelésre. A lakás jelentős részén fel lett szedve az

50-es évekből származó kohósalak, aminek a helyre hab-beton került és új kőburkolatok. A fűtésről és a meleg víz ellátásról egy folyamatosan karbantartott kondenzációs kazán gondoskodik, így a fűtési költség meglepően alacsony, ahogyan a lakás teljes rezsije is.

A lakásba öt hatalmas ablakon árad be a napfény a Gerlóczy utca felől, mely egy csendes, forgalom csökkentett, mellékutca.

Az ablakok motoros redőnyökkel felszereltek és automatizáltak.

### Érdekességek:

A tusoló nem egy kabin, hanem egy kétszemélyes zuhany-szoba, egy női és egy férfi tussal;

Kialakítható még egy bejárati ajtó;

A háló részen rá lehet csatlakozni a társasház fő nyomó- és ejtővezetékére,