

# Eladó Ikerházzrész, 90 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Szombathely

**84 990 000 Ft** ( ~206 683 € )



**Adatlap sorszáma:** #10823888

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délkelet

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Akadálym.:** Akadálymentesített

**Energ. tan.:** AA+

**Azonnal költözhető, új építésű ikerházzrész Szombathelyen**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Szombathely oladi városrészén, a Platón kínálunk azonnal költözhető új építésű ikerházzrész.

A 2023-ban, 400 nm-es telken épült lakás területe 90 m<sup>2</sup> az **alábbi**

**elosztással:**

Amerikai konyhás nappali

3 hálószoba,

2 fürdőszoba

Az ingatlanhoz tartozik egy 18 m<sup>2</sup>-es terasz és egy kb. 300 nm-es kert is.

Az ingatlan **felszereltsége és tulajdonságai:**

Hőszivattyús padlófűtés

Kandalló előkészítéshez kémény kialakítva

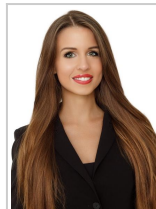
3 rétegű nyílászárók elektromos redőnnel és szűnyoghálóval

Gépesített konyha

15 cm vastag külső hőszigetelés

Klíma

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510

v.zsuzsa@citycartel.hu