

# Eladó Téglalakás, 89 m<sup>2</sup>, Érd

**105 360 000 Ft** ( ~256 219 € )



**Adatlap sorszáma:** #10823014

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Fancoil hűtés-fűtés

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Természetre néző

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

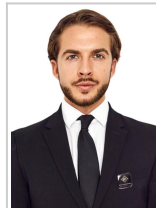
**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Akadálym.:** Akadálymentesített

**Energ. tan.:** AA+

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pataki László**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 20 745-6612  
laszlo.pataki@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

## ÉRDI ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁS ELADÓ

Eladásra kínálunk Budapest-Diósd-Érd hármashatáránál elhelyezkedő Érdligeten, a mai kornak mindenben megfelelő társasházi lakásokat. A társasház az Érdligeti Park mellett helyezkedik el.

A társasház 11 db lakást tartalmaz amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású.

A lakások rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. A társasház teremgarázsa 25 db parkolóhelyet tartalmaz amelyek külön albetétként megvásárolhatók. A lakások főbb műszaki tartalmai a következők:

Építés kezdete: 2023

Elérhető lakások a projektben:

-F.01 lakás 78,61 m<sup>2</sup>; terasz: 9,02 m<sup>2</sup>; kert:30,52 ár: 72 560 000.- Ft.