

# Eladó Ikerház, 95 m<sup>2</sup>, 448 m<sup>2</sup> telek, XXII. kerület

**109 900 000 Ft** ( ~267 260 € )



## ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ A 22. KERÜLETBEN!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

bemutatja:

Újépítésű ikerház mindkét fele eladó Budafok csendes utcájában. A két 95 nm-es lakóterületűre tervezett ház csak részben érintkezik.

### GYORS ÖSSZEFOGLALÁS:

- Mindkét házrész 95 nm-es +7 nm-es terasszal fog rendelkezni.
- 448 m<sup>2</sup>-es és egy 345 m<sup>2</sup>-es építési telket foglal magában a projekt.
- Modern, hőszivattyús fűtés és melegvízkezelési rendszer van tervezve az ingatlanba.
  - 4 autó kényelmesen elfér a közös telken belül.
  - Déli tájolása miatt egész nap jól megvilágított.
  - Magasfeszültségű vezeték és gombapince nincs a közelben.
- Az építető tervei szerint padlófűtés lesz, de ez igény szerint módosítható.

### FINANSZÍROZÁS

Egy ikerház fél 109,9 millió forintba kerül. Ez a kulcsrakész állapot vételára.

**Adatlap sorszáma:** #10822919

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2022

**Kilátás:** Kertre néző

**Tájolás:** Dél

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázvezeték a telek előtt

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

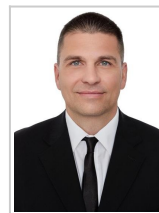
**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

**Energ. tan.:** EE

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bíró Zoltán**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2502  
bzoltan@citycartel.hu