

# Eladó Családi ház, 690 m<sup>2</sup>, 2 116 m<sup>2</sup> telek, Érd

**1 750 000 €** ( ~719 477 509 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822705
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2012
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Telepített tartályból
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Amerikai luxus

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

2012-ben épült 2 szintes, amerikai stílusú családi luxusvillát kínálunk Érdligeten.

A fedett terasszal 840 nm-es villa 2116 nm-es telken található. A közel 7 méteres belmagasságú elegáns fogadótérből a gyönyörű kertbe is kijuthatunk, innen nyílik sportszoba, szauna, gőzkabin zuhanyzóval, billiárdszoba, szivarszoba.

De innen nyílik az étkező, a konyhasziggettel rendelkező tágas konyha és a hatalmas nappali.

A földszinten található a tágas szülői háló gardrobbal és fürdőszobával.

Ezen a szinten található a háztartási helyiség is. Valamint a 4 állásos nagy autók tárolására is alkalmas garázs, amelynek a felső részén nagy tárolási lehetőségek vannak. A garászból átadóablakon lehet a megvásárolt termékeket közvetlenül a kamrába tenni.

Az emeleten 2 lakosztály található, nappalival, hálószobával, gardrobbal és fürdőszobával, teraszokkal. De még van egy vendégszoba is fürdőszobával.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu