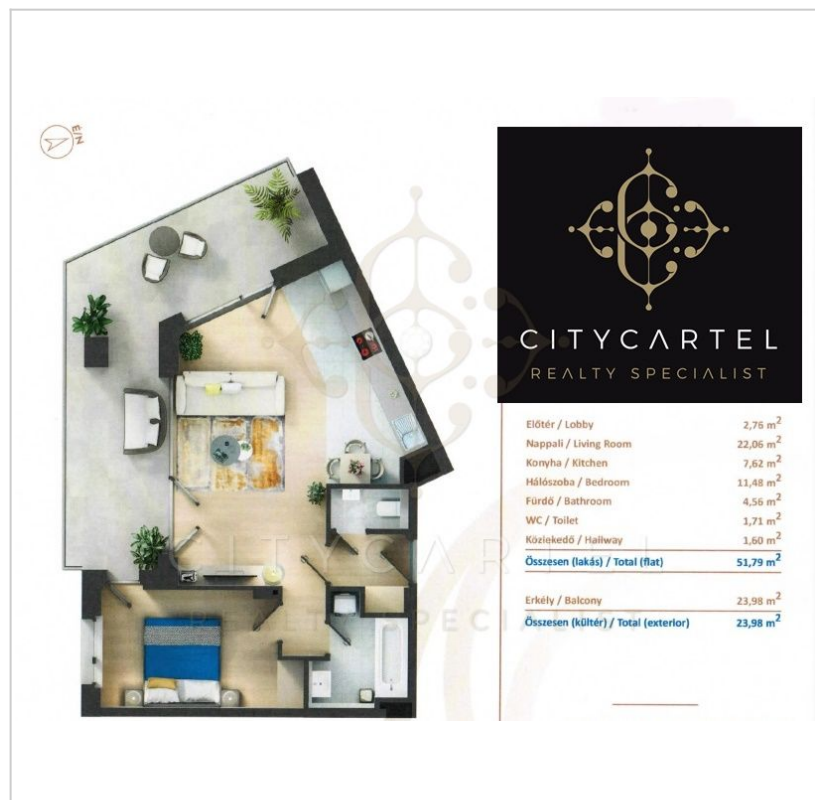


# Eladó Téglalakás, 52 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 99 000 000 Ft ( ~240 753 € )



Eltér / Lobby	2,76 m <sup>2</sup>
Nappali / Living Room	22,06 m <sup>2</sup>
Konyha / Kitchen	7,62 m <sup>2</sup>
Hálószoba / Bedroom	11,48 m <sup>2</sup>
Fürdő / Bathroom	4,56 m <sup>2</sup>
WC / Toilet	1,71 m <sup>2</sup>
Közeledő / Hallway	1,60 m <sup>2</sup>
<b>Összesen (lakás) / Total (flat)</b>	<b>51,79 m<sup>2</sup></b>
Erkély / Balcony	23,98 m <sup>2</sup>
<b>Összesen (kültér) / Total (exterior)</b>	<b>23,98 m<sup>2</sup></b>

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822591
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba beköteve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

A XIII. kerület Vízafogó részén, rövid sétára a Duna parttól, népszerű, exkluzív lakónegyedben, prémium épített környezetben, portaszolgáltató épületben, korszerű felszereltséggel, okos otthon előkészítéssel és energiatakarékos hőszivattyús mennyezeti hűtő-fűtő rendszerrel ellátott lakás keresi leendő tulajdonosát.

Jelen ingatlan egy 7. emeleti, 51,79 nm-es, nappali+1 hálószobás, 24 nm erkélyes lakás!

**Fűtés-hűtés:** Az épületegyüttes központi fűtéssel és hűtéssel rendelkezik. A fűtőenergia távhőszolgáltatóval és hőszivattyúval, a hűtés hőszivattyúval biztosított. A lakások nappali-, és hálószobáinak hőmérséklet szabályozása felület fűtés-hűtéssel biztosított. Minden lakás fűtő-, hűtőenergia fogyasztásának mérése egyedi hőmennyiségmérővel történik. A lakások fűtése-hűtése lakásonként egyedileg szabályozható. Az épületben nincs gázszolgáltatás.

**Páramentesítés:** a lakásokban a páramentesítő berendezéshez gépészeti és elektromos alapszerelés lesz elkészítve, a berendezés nélkül.