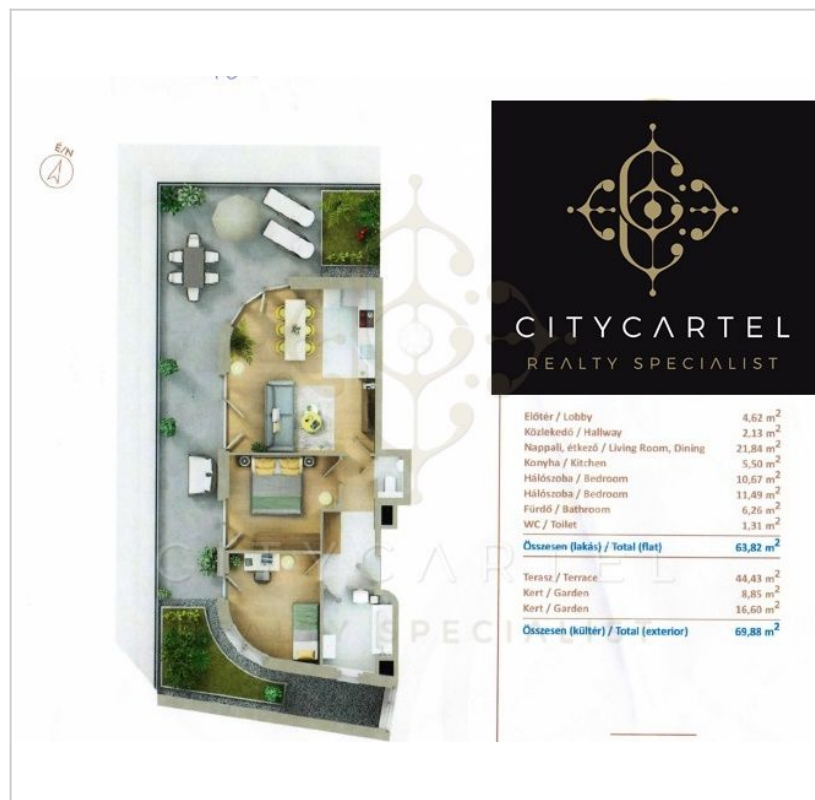


Eladó Téglalakás, 64 m², XIII. kerület

154 000 000 Ft (~374 577 €)

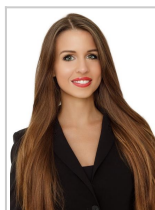


CITYCARTEL
REALTY SPECIALIST

Előtér / Lobby	4,62 m ²
Közlekedő / Hallway	2,13 m ²
Nappali, étkező / Living Room, Dining	21,84 m ²
Konyha / Kitchen	5,50 m ²
Hálószoba / Bedroom	10,67 m ²
Hálószoba / Bedroom	11,49 m ²
Fürdő / Bathroom	6,26 m ²
WC / Toilet	1,31 m ²
Összesen (lakás) / Total (flat)	63,82 m²
Terasz / Terrace	44,43 m ²
Kert / Garden	8,85 m ²
Kert / Garden	16,60 m ²
Összesen (kültér) / Total (exterior)	69,88 m²

Adatlap sorszáma:	#10822589
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

A XIII. kerület Vizafogó részén, rövid sétára a Duna parttól, népszerű, exkluzív lakónegyedben, prémium épített környezetben, portaszolgálatos épületben, korszerű felszereltséggel, okos otthon előkészítéssel és energiatakarékos hőszivattyús mennyezeti hűtő-fűtő rendszerrel ellátott lakás keresi leendő tulajdonosát.

Jelen ingatlan egy 7. emeleti, 63,82 nm-es, nappali+2 hálószobás, 44,43 nm erkélyes, 8,85+16,60 nm kertés lakás!

Fűtés-hűtés: Az épületegyüttes központi fűtéssel és hűtéssel rendelkezik. A fűtőenergia távhőszolgáltatással és hőszivattyúval, a hűtés hőszivattyúval biztosított. A lakások nappali-, és hálószobáinak hőmérséklet szabályozása felület fűtés-hűtéssel biztosított. Minden lakás fűtő-, hűtőenergia fogyasztásának mérése egyedi hőmennyiségmérővel történik. A lakások fűtése-hűtése lakásonként egyedileg szabályozható. Az épületben nincs gázszolgáltatás.

Páramentesítés: a lakásokban a páramentesítő berendezéshez gépészeti és elektromos alapszerelés lesz elkészítve, a berendezés nélkül.