

# Eladó Iparterület, 3 820 m<sup>2</sup>, 12 451 m<sup>2</sup> telek, X. kerület

**6 000 000 €** ( ~2 467 259 949 Ft )

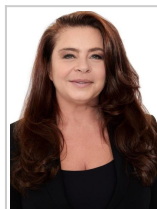


**Adatlap sorszáma:** #10822558

**Belső állapot:** Újszerű

**Építés éve:** 2007

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

10. kerületben ELADÓ egy 12 451nm ipari ingatlan, 3820 nm felépítménnyel.

A két telken elhelyezkedő ingatlanegyüttes főbb jellemzői:

- Irodák és Kiszolgáló helyiségek (1274 nm), A kétszintes, nagyobb részben egy légtérű iroda, és bemutatóterem XXI. század követelményeinek megfelelő hűtő-fűtő és szellőztető berendezéssel lett felszerelve. E mellett külön álló irodák is rendelkezésre állnak.

- Raktárcsarnok, változó mérettel (2546 nm)csarnoképületek hasznos belmagassága 5 méter, és teljes infrastruktúrával rendelkezik. Legtöbbjük bejárata terepszinten található.

A felépítmény bővíthető még 4500nm-el!

Össztömeg korlátozás nélkül megközelíthető zónában, remek kereskedelmi elhelyezkedéssel

A környező ingatlanok zöme kereskedelmi, raktári és irodai célúak, de a környéken lakó ingatlanok is találhatóak. A telken lévő épületek 100%-ban kereskedelmi, irodai és raktározási célra bérbe vannak adva.