

# Eladó Nyaraló, 40 m<sup>2</sup>, 414 m<sup>2</sup> telek, Dunaújváros

**23 500 000 Ft** ( ~57 160 € )



**Természet közeli, téliesített nyaraló eladó Dunaújvárosban!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Távol a nagyváros nyüzsgő forgatagától, idillikus természeti környezetben kínálunk eladásra egy téliesített 40 nm hasznos alapterületű hétvégi házat. Az 1990-es években beton alapra épített faház tágas, világos nappalijához két kisebb méretű hálószoba, kamra, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A fedett terasz a nyári hőségben kiváló lehetőséget nyújt a gondtalan pihenésre az itt élők számára. Az épület fűtéséről elektromos fűtőpanel gondoskodik. A 414 nm-es telken parkosított udvar, gondozott kert található. A kiváló állapotban lévő ingatlan a szabad strand közelében helyezkedik el, a vízpart mindössze néhány perc alatt elérhető. A nyaraló horgásztanyának, hétvégi háznak, de akár lakóháznak is alkalmas lehet.

**A közelmúltban az épület teljes külső szigetelése megtörtént, így az téli- és nyári tartózkodásra egyaránt kiválóan alkalmas.**

Irányár: 23,5 M.Ft.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822463
<b>Szobák:</b>	1 + 2
<b>Építési mód:</b>	Fa
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Természetre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu