

# Eladó Családi ház, 300 m<sup>2</sup>, 1 279 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 220 000 000 Ft ( ~535 111 € )



**CITYCARTEL INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

bemutatja:

**Budapesten, a II. kerületben, 3 lakásos családi ház eladó.**

Budapesten, a II. kerületben, REMETE KERTVÁROSBAN, a HÚVÖSVÖLGYI villamos végállomástól néhány perc sétára, DÉLI fekvésű, csendes, 3 lakásos családi ház, 1279 négyzetméteres, az utca felé enyhén lejtő, termő gyümölcsfákkal beültetett kerttel, kerti tárolóval, fedett, kemencével felszerelt, vendégek fogadására kiválóan alkalmas nyitott kerthelyiséggel, továbbá 2 személygépkocsi számára fedett beállóval plusz egy kisebb garázzsal eladó.

A telek enyhe, utca felőli lejtése miatt, a ház fele alapincézett. A z 1965-től kezdődő építés és folyamatos bővítés, karbantartás, fejlesztés során a földszinten két különálló, az emeleten, a gondosan szigetelt tetőtér beépítésével egy újabb, összesen három önálló, összkomfortos lakást alakította ki.

A fűtést a fa tüzelésű kazán mellett, további két gáz kazán felszerelésével

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10820305                  |
| <b>Szobák:</b>           | 8 + 1                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán                   |
| <b>Építés éve:</b>       | 1980                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 1984                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás                  |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                        |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Forgács Magdolna**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 817-1551  
f.magdolna@citycartel.hu