

# Eladó Téglalakás, 123 m<sup>2</sup>, 253 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

## 601 300 000 Ft ( ~1 550 262 € )



**PANORÁMÁS LUXUS VILLALAKÁS a XII. KERÜLET legpatinásabb részén ELADÓ!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

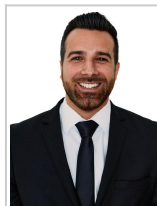
**Panorámás Mártonhegyi LUXUS VILLALAKÁS eladó exkluzív zöld környezetben!**

XII. kerület **legpatinásabb** részén, pár percre a BAH csomóponttól, ezt az exkluzív, legmodernebb adottságokkal rendelkező, panorámás luxus villalakást kínálok eladásra. Az ingatlan egyike Hegyvidék utolsó erdőközeli, zsákutcás telkeinek. Észak-déli fekvése és **örökpanorámája** a Duna felé teszi igazán különlegessé.

A belső **2 szintes, 3 szobás** lakás alapterülete **123 nm**, melyhez **88 nm-es fűthető terasz**, és **253 nm parkosított kert** tartozik. Az ingatlan számos modern kényelmi és biztonsági funkcióval rendelkezik. Az elektromosan állítható zsalúziák és a **mennyezet-hűtés, padló-fűtés** gondoskodik a kényelmes klímáról bármely időjárási körülmények között. A **szellőztető rendszer** friss

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824264              |
| Szobák:           | 3                      |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2023                   |
| Kilátás:          | Városra néző           |
| Tájolás:          | Kelet-nyugat           |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Energ. tan.:      | A++                    |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu